

KANCELARIA PREZESA RADY MINISTRÓW
SEKRETARZ STANU

Maciej Wąsik

DBN. WP. 747.22.30.2016.WK (Warszawa, 15 11 2016 r.)

Sekretarz Stałego Komitetu Rady Ministrów

Pani Małgorzata Hirszel

Szanowna Pani Małgorzato

Nawiązując do skierowanego do rozpatrzenia przez Komitet Stały Rady Ministrów projektu ustawy o przekształceniu współwłasności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe we współwłasność gruntów, KRM-10-135-16, podtrzymuję zgłoszone w uzgodnieniach międzyresortowych i nieprzyjęte przez projektodawcę następujące uwagi do tego projektu.

- 1) W tytule ustawy proponuję wykreślić wyrazy „zabudowanych na cele mieszkaniowe”.
- 2) W art. 1 proponuję:
 - a) w ust. 1 wykreślić wyrazy „zabudowanych na cele mieszkaniowe”.
 - b) ust. 2 wykreślić, w związku z tym nastąpi zmiana numeracji ustępów w tym artykuleCelem powyższych zmian jest rozciągnięcie zakresu regulacji ustawy na wszystkie grunty pozostające w wiczytym użytkowaniu zamiast ograniczenia zastosowanie tej ustawy jedynie do gruntów zabudowanych na cele mieszkalne.
- 3) W art. 3 proponuję, aby:
 - a) w nst. 6 wykreślić wyrazy „lokalu innego niż określony w ust. 5”.
 - b) ust. 7 otrzymał brzmienie: „7. Osoba zobowiązana do ponoszenia opłaty, w każdym czasie trwania obowiązków ponoszenia tej opłaty, może złożyć wniosek o jednorazowe

Sekretariat
Departamentu Komitetu Rady Ministrów

15. 11. 2016

uiszczenie 4-krotności opłaty przekształceniowej na rzecz dotychczasowego właściciela nieruchomości. Uiszczenie powyższej opłaty zwalnia wnioskującego od uiszczenia pozostałych do spłaty opłat, o których mowa w ust. 1^o.

c) *po ust. 7 dodać ustęp roboczo oznaczony jako 7a w brzmieniu: „7a. Po uiszczeniu opłaty przekształceniowej określonej w ust. 6 prawo użytkowania wieczystego zostaje przekształcone w prawo własności po uiszczeniu opłaty na rzecz Skarbu Państwa w wysokości 2-krotności opłaty rocznej.”*

d) *w związku z dodaniem powyższego ustępu, zmieni się numeracja ostatniego ustępu w tym artykule.*

Zaproponowane zmiany mają na celu umożliwienie użytkownikowi wieczystemu gruntu uzyskania prawa własności nieruchomości bez potrzeby oczekiwania przez okres 20 lub 33 lat. Jednocześnie rozwiązanie to obniża obciążenie finansowe użytkownika wieczystego chcącego wykupić prawo własności, co czyni to przekształcenie znacznie mniej uciążliwym.

4) *Proponuję wykreślić art. 6, w związku z tym nastąpi zmiana numeracji artykułów.*

Ponieważ w art. 3 wprowadzona zostanie rozwiązanie korzystniejsze dla użytkownika wieczystego to bonifikata określona w art. 6 stanie się zbędna.

5) *W art. 13 pkt 1 proponuję w art. 1 ust. 1 zmienianej ustawy wykreślić wyrazy „zabudowanych na cele mieszkalne lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych”.*

6) *W art. 15 proponuję w ust. 1 wykreślić wyrazy „związanych z odrębną własnością lokali”.*

7) *W art. 18 proponuję wykreślić wyrazy „dotyczącego gruntu zabudowanego na cel mieszkaniowy w rozumieniu art. 1 ust. 2 niniejszej ustawy”.*

Powyższe zmiany są konsekwencją zaproponowanego powyżej poszerzenia zakresu regulacji ustawy.

8) *W związku z przyjęciem propozycji powyższych przepisów niezbędne będzie również ponowne określenie przewidywanych skutków finansowych projektowanej ustawy.*

