

Irena Maron



P. HS  
26.08.2016  
[Signature]

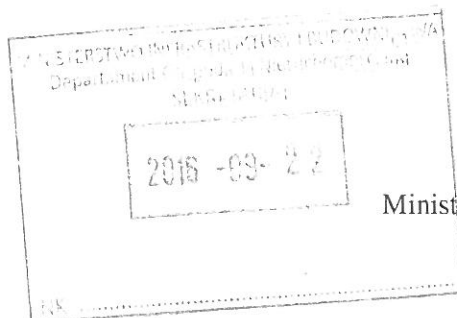
DGN

20.09.2016

Lublin, 15.09.2016  
DYREKTOR  
Biura Ministra

Maciej Michałowski

[Signature]  
22.08.2016  
[Signature]



Minister Infrastruktury i Budownictwa

Pan Andrzej Adamczyk

Szanowny Panie Ministrze,

zapoznałam się z projektem Ustawy z dnia 11 sierpnia 2016 roku o przekształceniu współużytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe we współwłasność gruntów.

WYRAŻAM SWÓJ SPRZECIW ODNOŚNIE TEJ USTAWY.

Uzasadnienie

Przedmiotowa ustawa wymaga naprawienia skutków wcześniej podjętych decyzji urzędowych z pogwałceniem prawa. Są one bardzo dotkliwe pod wieloma względami dla przyszłych właścicieli nieruchomości ziemskich zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

W 2002 roku w Lublinie w dzielnicy Wrotków Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami UM w Lublinie na wniosek Zarządu SM im. WZ Nałkowskich w Lublinie wydał Decyzję o podziale gruntów jakby były niezabudowane. Nie zachowując procedur prawnych i w tajemnicy przed mieszkańcami wspólnot. Przypadkiem dowiedziałam się o tym i zaskarżyłam Uchwałę Zarządu SM do Sądu w 2003 roku, choć Decyzja Dyrektora Wydziału GiGN zapadła w 2002 roku. W związku z tym haniebnym procederem WIEKSZOŚĆ WYDZIELONYCH DZIAŁEK NIE POSIADA DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.

Podziały gruntów nie zostały również zaopiniowane przez ówczesnego Prezydenta Lublina, chociaż taki obowiązek narzuca Ustawa o gospodarce nieruchomościami i obowiązujące wówczas Rozporządzenie Rady Ministrów z 17 lutego 1998 roku w sprawie trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz sposobu sporządzania i rodzaju dokumentów w tym postępowaniu.

Podziały te nie spełniają także wymagań: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub Decyzji o warunkach zabudowy), rozporządzenia Ministra Infrastruktury

i Budownictwa o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, innych Ustaw i przepisów.

Tu należy podkreślić, że dzisiaj pomagają nam w rozwiązaniu tych problemów Prezydent Miasta Pan Krzysztof Żuk, i Radna Pani Marta Weisło. Ufam, że wymienione tu argumenty przyczynią się do naprawienia szkód wyrządzonych mieszkańcom Wrotkowa, a osoby winne szkodliwym i przestępczym działaniom zostaną pociągnięte do odpowiedzialności, zanim zostanie uchwalona niniejsza Ustawa. PRZEDMIOTOWA USTAWA JEST USTAWĄ NAJWYŻSZEJ RANGI PAŃSTWOWEJ, PONIEWAŻ DOTYCZY 11 MILIONÓW POLAKÓW I OKOŁO 25% TERYTORIUM NASZEJ OJCZYZNY.

Z należnym szacunkiem

Przewodnicząca Rady Nadzorczej  
*S.M. Im. W.Z. Nałkowskich*

*inż. Irena Maron*  
... bud. 8021 h/89

